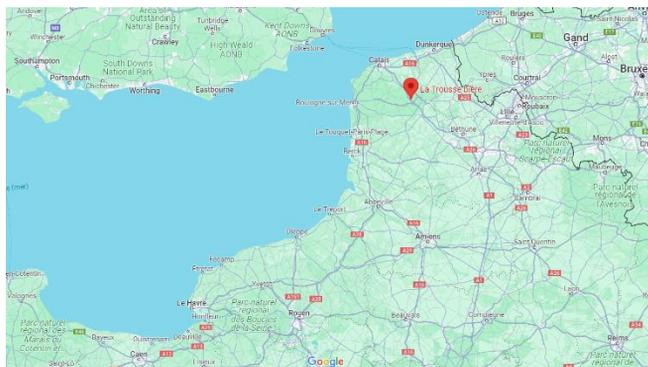


RECHERCHE GERANT.E POUR PROJET DE CAFE RESTAURANT MULTISERVICE

ZUDAUSQUES (62)

OUVERTURE ENVISAGEE : PRINTEMPS 2024



PRESENTATION DE LA COMMUNE :

Zudausques est une commune située dans le Pas-de-Calais en région Hauts-de-France. Intégrée dans le parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale, elle offre un patrimoine naturel riche et une situation géographique avantageuse.

Sur le plan de la localisation, Zudausques bénéficie d'une position stratégique, étant situé à une dizaine de minutes du centre-ville de Saint-Omer, à proximité de la commune de Lumbres, et à seulement cinq minutes de l'échangeur de l'autoroute A26. Cette proximité avec des axes majeurs permet un accès facile à des villes importantes telles que Boulogne, Calais et Dunkerque. Enfin, la proximité d'une ZAC permet une clientèle de travailleurs régulière et la possibilité de privatiser l'espace pour des événements d'entreprise.

Le local d'un très grand volume est composé d'une très grande salle au rez-de-chaussée, une mezzanine dans le comble, une réserve, des sanitaires, un local technique, une terrasse couverte et non couverte avec jardin. Un autre espace au rez-de-chaussée est disponible et pourrait être proposé à la location comme bureau ou local commercial, afin de recréer une zone de chalandise autour de l'Estaminet. En tant que local "de cachet", il est par ailleurs labellisé Estaminet du parc naturel des caps et des marais d'Opal.

Le logement en duplex comprend : un hall d'entrée, un séjour, un cellier, un escalier d'accès au comble avec trois chambres et salle de bains et un jardin. Les garage et office actuels du logement seront transformés en une cuisine professionnelle attenante au bar, afin de moderniser l'outil de travail et fluidifier les services.

100Cafés et la municipalité de Zudausques ont décidé de donner un nouvel élan au projet, à travers :

- la rénovation partielle des locaux avec la création d'une nouvelle cuisine et un aménagement plus fluide des chemins de service.
- la réorganisation du bâtiment avec la refonte de 2 locaux attenants en espaces locatifs commerciaux ou de vie associative.

L'établissement a donc un fort potentiel, et la mairie comme les habitants attendent avec impatience la reprise.

LE PROJET :

PRESENTATION ET CARACTERISTIQUES



400m2
DE SURFACE



60 PLACES INTERIEUR
40 PLACES TERRASSE

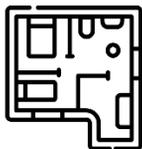


LOGEMENT MIS A
DISPOSITION



TRADITIONNELLE ET
FAMILIALE

PLAN DU COMMERCE



[CLIQUEZ ICI](#)



SERVICES PROPOSÉS :

Bar, Restauration, Dépôt de pain, animations, relais colis, point Poste

BESOIN EN PERSONNEL :



2 ETP (équivalent temps plein) au quotidien pour le début d'activité. Les candidatures de binômes sont donc encouragées. Le gérant peut être accompagné d'une personne qui sera salariée.



REMUNERATION :

Votre rémunération dépend du niveau d'activité de la SARL dont vous aurez la responsabilité en tant que gérant. Notre objectif : créer le cadre nécessaire pour que vous puissiez vous rémunérer à hauteur de 1800€ mensuel brut. Base à laquelle vient s'ajouter :

- 1,5 % du chiffre d'affaires mensuel pour l'activité de restauration et de bar
- 1% du chiffre d'affaires mensuel sur les autres services
- 33% du résultat annuel d'exploitation



MISSIONS :

STATUT ET RESPONSABILITES

En tant que futur.e gérant.e de l'activité, vous aurez un large niveau d'autonomie : restauration, gestion des menus et des producteurs locaux, animations, identité et communication.

En tant que propriétaire du fonds de commerce, 1000 cafés est l'unique investisseur de la structure. Le gérant aura des responsabilités de gestion et sera en charge des remontées comptables.

L'équipe 1000 cafés sera là pour assurer une formation de deux semaines, un suivi personnalisé avant et après ouverture.

Pour obtenir plus d'informations sur le statut de gérant, merci de vous référer à la fiche dédiée sur notre site internet en [cliquant ICI](#).

PROFIL RECHERCHE :

COMPETENCES ET SAVOIRS-ETRE

Nous recherchons avant tout des personnalités garantissant la convivialité du lieu, capables de co-construire les services de proximité répondant aux besoins identifiés en lien avec la commune, en adhésion avec les valeurs de l'économie sociale et solidaire.

Aussi, les qualités suivantes seront des prérequis :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous êtes fédérateur et maîtrisez les outils de communication
- Vous savez vous adapter à toutes les situations en gardant votre sang-froid
- Vous remplissez les conditions liées à l'octroi d'une licence IV et votre casier judiciaire est vide.

JE POSTULE

<https://www.1000cafes.org/formulaire-candidature-gerants/>

L'INITIATIVE 1000 CAFÉS :



1000 cafés est une initiative du GROUPE SOS qui a pour but de recréer du lien social dans les communes rurales. Elle contribue à redynamiser les territoires par la création ou la reprise de cafés multiservices dans des communes de moins de 3 500 habitants qui n'ont plus de café ou risquent de le perdre.

Les principes de l'initiative "1000 cafés" du GROUPE SOS sont :

Faire du café un espace de convivialité multiservice qui proposera un café et une gamme de services de proximité qui n'existent plus dans la commune ;

Créer un café au plus près de chaque territoire : faire participer les habitants des communes, écouter leurs besoins et envies, en s'assurant que le café vivra pleinement demain ;

Accompagner le café dans la création et la gestion au quotidien : faciliter l'accès aux locaux, mutualiser des fournisseurs, proposer des outils de gestion, accompagner les relations avec les institutions ...

Pour plus d'informations, rendez-vous sur notre [site internet](#).