

# Appel à Repreneur

Reprise du café multiservices « Le Kimako »,

Commune de Vieux-Vy-sur-Couesnon, Ille-et-Vilaine (35)



## Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité.
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation.
- Vous envisagez d'être propriétaire de votre fonds de commerce à court ou moyen terme.

## Activités déployées :

Restauration, Bar, Epicerie, Dépôt de Pain, Relais Colis, Retrait Espèces

## Local (PLAN ICI) :

- Entièrement aménagé et équipé : « clé en main »
- Cuisine professionnelle à disposition (équipement, matériel, ustensiles...) : 35m<sup>2</sup>
- Bar et salle avec « du cachet »
- Superficies : salle : 57m<sup>2</sup> (35 places), épicerie : 15m<sup>2</sup>, terrasse : 62m<sup>2</sup> (40 places)
- Logement à l'étage de 110m<sup>2</sup>

## Contrat proposé :

Sous location des éléments composant le café (matériel, Licence IV ...). Vous rejoignez le parcours " Tremplin " du réseau 1000 Cafés, et pouvez bénéficier d'un service d'accompagnement personnalisé

## Aspects financiers :

- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir
- Dépôt de garantie : 1380€

Redevance  
mensuelle :  
690 € HT/mois