

Appel à Porteur de Projet

Ouverture d'un Café Multiservice

Commune de Céaux, Manche (50)



Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité.
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation.
- Vous envisagez d'être propriétaire de votre fonds de commerce à court ou moyen terme.

Activités déployées :

Bar, Restauration, Animations, Dépôt de Pain, Produits Locaux, Relais Colis

Local Commercial :

Cliquez ICI pour accéder aux plans

- Local remis à neuf
- Bar, mezzanine, terrasse, espace de stockage et stationnement
- Superficies : 55m² salle de bar (15pax), terrasse : 30m² (25pax), mezzanine ; 25m² (15pax)
- Logement de fonction de 25m² (T1) au-dessus du local commercial (prêt à usage)

Contrat proposé :

Sous location des éléments composant le café (matériel, Licence IV...). Vous rejoignez le parcours "Tremplin" du réseau 1000 cafés, et pouvez bénéficier d'un service d'accompagnement personnalisé

Aspects financiers :

- Apport financier pour stock produits, trésorerie initiale et achat de petits équipements à prévoir (10-12K€)
- Dépôt de garantie : deux mois de redevance HT

Redevance
mensuelle :
765-990€ HT

Selon subventionnement