

# Appel à Repreneur

## Ouverture d'un café multiservice

Commune de Châtelus-Malvaleix, Creuse (23)



### Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous envisagez d'être propriétaire de votre fonds de commerce à court ou moyen terme.

**Activités possibles :** café, snack, relais colis, presse locale, point vert, dépannage tabac, FDJ, souvenirs, vente d'article de pêche et autres ...

### Local : [Cliquez ICI pour accéder aux plans](#)

- Entièrement aménagé
- Office équipé (équipement, matériel, ustensiles...) : 8m<sup>2</sup>
- Bar, deux salles, terrasse sur rue, espace de stockage et stationnement a proximité
- Superficies : 40m<sup>2</sup> (35 places assises), terrasse : 20m<sup>2</sup> (10 places assises)
- Logement de fonction au-dessus du local commercial (prêt à usage)

**Contrat proposé :** Sous location des éléments composant le café ( matériel, Licence IV...). Vous rejoignez le parcours " Tremplin" du réseau 1000 cafés, et pouvez bénéficier d'un service d'accompagnement personnalisé.

### Aspects financiers :

- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir
- Dépôt de garantie : deux mois de redevance HT

Redevance  
mensuelle :  
**715€ HT**