

# Appel à Repreneur

## Reprise du café-restaurant multiservice "Le Montgesty"

Commune de Montgesty, Lot (46)



### Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous envisagez d'être propriétaire de votre fonds de commerce à court ou moyen terme.

**Activités déployées :** Restauration, bar, animations, épicerie

### Local : Cliquez ICI pour accéder aux plans du local

- Entièrement aménagé et équipé : « clé en main »
- Office équipé (équipement, matériel, ustensiles...) : 7m<sup>2</sup>
- Bar, salle et terrasse
- Superficies : 85m<sup>2</sup> (15 places assises), terrasse : 30m<sup>2</sup> (25 places assises)
- Logement de fonction de 80m<sup>2</sup> au-dessus du local commercial (prêt à usage)

**Contrat proposé :** Sous location des éléments composant le café (matériel, Licence IV...). Vous rejoignez le parcours " *Tremplin*" du réseau 1000 cafés, et pouvez bénéficier d'un service d'accompagnement personnalisé

### Aspects financiers :

- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir
- Dépôt de garantie : deux mois de redevance HT

Redevance  
mensuelle :  
**765€ HT**