

# Appel à Repreneur

## Reprise d'un café-restaurant multiservice

Commune de La Neuville aux Joutes, Ardennes (08)



### PACK PHOTO ICI

#### Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous envisagez d'être propriétaire de votre fonds de commerce à court ou moyen terme.

**Activités possibles :** bar, restauration, chambres d'hôtes, FDJ, Point Poste, dépôt de pain , animations

#### Local : [CLIQUEZ ICI POUR AFFICHER LE PLAN](#)

- Entièrement aménagé
- Cuisine équipée (équipement, matériel...)
- Bar, salle , terrasse , et stationnement à proximité
- Superficies : salle 40m<sup>2</sup> (20 places assises), cuisine 25m<sup>2</sup>,
- Logement de fonction compris

**Contrat proposé :** Sous location des éléments composant le café ( matériel, Licence IV...). Vous rejoignez le parcours " Tremplin " du réseau 1000 cafés, et pouvez bénéficier d'un service d'accompagnement personnalisé.

#### Aspects financiers :

- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir : 8 à 10K€
- Dépôt de garantie : 1780€
- Le loyer augmente progressivement de 100€ à 400€ HT, et la CFE est appliquée après la première année. Redevance année 4 : **710€HT**

Redevance  
mensuelle année 1 :  
**375€ HT**