

Date de publication : 18/04/2024

# Appel à Repreneur

## Reprise d'un café-restaurant multiservice

Commune de Bresnay, Allier (03)



### Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous envisagez d'être propriétaire de votre fonds de commerce à court ou moyen terme.

**Activités possibles :** bar, restauration, dépôt de pain, relais colis

### Local : [Cliquez ICI pour accéder aux plans](#)

- Entièrement aménagé et équipé
- Cuisine équipée (matériel et ustensiles...) : 28m<sup>2</sup>
- Bar, salle , terrasse sur rue, espace de stockage et stationnement a proximité
- Superficies : salle 110m<sup>2</sup> (50 places assises), terrasse , réserve : 18m<sup>2</sup>,+ deux caves : 44m<sup>2</sup>
- Logement de fonction refait à neuf au-dessus du local commercial (prêt à usage) : 72m<sup>2</sup>

**Contrat proposé :** Sous location des éléments composant le café ( matériel, Licence IV...). Vous rejoignez le parcours " Tremplin " du réseau 1000 cafés, et pouvez bénéficier d'un service d'accompagnement personnalisé.

### Aspects financiers :

- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir : 8 à 10K€
- Dépôt de garantie : 1790€

Redevance  
mensuelle :  
**905€ HT**