

Gérance d'un café-restaurant multiservice

Commune de Granzay-Gript, Deux-Sèvres (79)



Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous envisagez d'être propriétaire de votre fonds de commerce à court ou moyen terme. Le rachat du droit au bail est possible rapidement après le début de l'activité.

Activités : bar, restauration, dépôt de pain, relais colis, corner épicerie, animations.

Local : [CLIQUEZ ICI POUR AFFICHER LE PLAN](#)

- Entièrement rénové en 2024/2025
- Mise à disposition de matériel par la mairie (armoires réfrigérées, lave-vaisselle, plonge deux bacs, piano 4 feux, hottes d'extraction, four mixte, plan de travail, plancha, ustensiles (à déterminer avec le repreneur).
- Bar, salle, terrasse, et stationnement à proximité
- Superficies : restaurant 43.72m², bar 37.66m², cuisine 35.54m², espace épicerie (modulable) 28.19m², terrasse 69.62m²
- Logement de fonction : appartement 97.06m² (loi Carrez); état neuf

Contrat proposé : sous location des éléments composant le café (local, matériel, **Licence IV**). Vous pourrez bénéficier de sessions d'accompagnement personnalisé à l'ouverture.

Aspects financiers :

- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir : 7 à 10K€
- Dépôt de garantie : deux mois de redevance.
- Redevance : 786-661€ HT selon subventionnement.

Redevance
mensuelle :
786€ HT