



1000
Cafés

GroupesOS

Appel à Repreneur – BAIL A CEDER

Reprise d'un café-restaurant Licence 4

Commune de Saint Didier la Forêt, Allier (03)



Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation

Activités : bar, restauration, animations, relais colis, Poste

Local :

- Partiellement aménagé et équipé
- idéal **pizza** / restauration ouvrière
- Bar, salle , terrasse et stationnement à proximité
- Superficies : salle 50m², cuisine 12m², terrasse 30m²
- Grand logement de fonction à l'étage. Non meublé.

Contrat proposé : cession de droit au bail. Vous pourrez bénéficier de sessions d'accompagnement personnalisé à l'ouverture.

Aspects financiers :

- Apport financier recommandé en plus de l'acquisition : 7 à 10k€ pour stock produits et trésorerie initiale
- **Loyer attractif restaurant + logement : 187€HT**

Bail et matériel à céder :
12500€
(détails sur demande)