

Publié le : 05/25

Appel à Repreneur

Ouverture d'un café multiservice

Commune de Baccon, Loiret (45)



Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration ou du commerce et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation

Activités : bar, restauration, épicerie, dépôt de pain, animations, presse, relais colis

Local :

- En bon état
- Salle de bar et restaurant. Cuisine équipée, salle de préparation, réserve
- Superficie : 127m² + terrasse
- Stationnement à proximité

Contrat proposé : Bail commercial 3-6-9 (local, Licence IV)

Éléments financiers :

- Apport financier pour stock et trésorerie à prévoir
- Loyer : 450€ mois (TVA non applicable)
- Ensemble gros équipements cuisine + petits matériels 8.515 HT (10.218 TTC)

Loyer mensuel :

450€ HT