Appel à Repreneur

Publié le : Mai 2025

Commerce multiservice

Commune de Ladinhac, Cantal (15)

Profil de gérant recherché (1 seul gérant/ gérante)

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration ou du commerce et maitrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation

Activités : bar, restauration, épicerie, dépôt de pain, animations, presse, relais colis, petite épicerie

+ Cantine scolaire (22 enfants sur 4 jours/ semaine), aide d'un employé communal à hauteur de 3h/ jour

Local :

- Entièrement aménagé
- Cuisine équipée (équipement, matériel, ustensiles…)
- Bar, salle , terrasse et stationnement à proximité
- Superficies totale 202 m² : Commerce 53,61 m² , salle de restaurant 73,38 m², plonge 9,38 m², salle de préparation 20,15 m², local déchets 3,51 m², stockage 14,81 m², vestiaire 7,97 m², WC 3,60 m², dégagement 1 7,07 m², dégagement 2 9,23 m²
- Possibilité de logement (payant) à proximité immédiate

Contrat proposé : Sous location des éléments composant le café (local, matériel, Licence IV). Vous pourrez bénéficier de sessions d'accompagnement personnalisé à l'ouverture.

Redevance mensuelle :

1300€ HT

Eléments financiers :

- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir : 7 à 10K€
- Dépôt de garantie : deux mois de redevance