



## Appel à Entrepreneur

Publié le : 1<sup>er</sup> mai 2025

### Ouverture d'un café – restaurant - multiservice

Commune de Panjas, GERS (32)



#### Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux. Une bonne connaissance du territoire serait un plus.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration ou du commerce et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation

**Activités :** bar, restauration, animations, traiteur, épicerie, dépôt de pain, animations, relais colis.

**Opportunités :** boutique de vins et spiritueux pour la coopérative / petite hôtellerie

#### Local :

- Etat neuf – livré début juillet 2025
- Tout équipé (sauf tables et chaises)
- Superficie : salles de restaurant 96 m<sup>2</sup> et terrasse > 100 m<sup>2</sup>
- Stationnement à proximité

**Contrat proposé :** Location : Bail précaire d'un an à l'issu duquel il sera possible de signer un bail commercial 3-6-9. Mise à disposition de la Licence IV

#### Éléments financiers :

- Apport financier pour équipement table et chaises, stocks et trésorerie à prévoir
- Loyer TTC : 650 € HT avec logement (T2) par mois
- Cautions : 1300 € pour le loyer, 1000 € pour le matériel

Loyer mois 1 :

**650 € HT**