



1000  
Cafés

GroupesOS

# Appel à Repreneur

## Reprise d'un café-restaurant multiservice

Commune de Thil, Haute garonne (31)



### Profil de gérant recherché (1 seul gérant)

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous envisagez d'être propriétaire de votre fonds de commerce à court ou moyen terme. Le rachat du droit au bail est possible rapidement après le début de l'activité.

**Activités :** bar, restauration, dépôt pain, animations, relais colis, épicerie (produits locaux)

### Local :

- Entièrement aménagé
- Cuisine équipée (équipement, matériel, ustensiles...)
- Bar, salle, terrasse, et stationnement à proximité
- Superficies : Cuisine 20.84 m<sup>2</sup>, Plonge 3.87 M2, Arrière-bar 14.35 m<sup>2</sup>, bar- Restaurant 32.18 m<sup>2</sup> - épicerie 15.29 m<sup>2</sup>, coin lecture-jeux 15.51 m<sup>2</sup>, terrasse de 19 m<sup>2</sup> et cour de de 16,60 m<sup>2</sup>
- Logement de fonction au-dessus du restaurant

**Contrat proposé :** Sous location des éléments composant le café (local, matériel, **Licence IV**). Vous pourrez bénéficier de sessions d'accompagnement personnalisé à l'ouverture.

### Aspects financiers :

- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir : 7 à 10K€
- Dépôt de garantie : deux mois de redevance

Redevance  
mensuelle :  
**963€ HT**