

Appel à Repreneur

Reprise d'un café-restaurant multiservice

Commune de Louin, Deux-Sèvres (79)



Profil de gérant recherché :

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous envisagez d'être propriétaire de votre fonds de commerce à court ou moyen terme.

Activités : bar, restauration, animations, épicerie, relais colis, presse, dépôt de pain, dépannage tabac

Local : [CLIQUEZ ICI POUR AFFICHER LE PLAN](#)

- Entièrement aménagé
- Cuisine équipée (équipement, matériel, ustensiles...)
- Bar, salle, terrasse, et stationnement à proximité
- Superficies : salle 60m² (25 places assises), cuisine 10m²,
- Logement de fonction compris au-dessus de l'établissement

Contrat proposé : bail 3-6-9 (local + logement), mise à disposition gratuite de la Licence IV.

Aspects financiers :

- Apport financier pour stocks et trésorerie à prévoir selon l'activité envisagée
- Loyer mensuel : 400€ HT/HC + TVA

Loyer mensuel :
400€ HT