



1000  
Cafés

GroupesOS

# Appel à Repreneur

## Reprise d'un café-restaurant multiservice

Commune de Oyeu, Isère (38)



### Profil de gérant recherché (binôme)

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et maîtrisez les techniques culinaires essentielles, ainsi que les normes d'hygiène et de sécurité
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous envisagez d'être propriétaire de votre fonds de commerce à court ou moyen terme. Le rachat du droit au bail est possible rapidement après le début de l'activité.

**Activités :** bar, restauration, dépôt pain, animations, relais colis, épicerie (produits locaux)

### Local :

- Entièrement aménagé
- Cuisine équipée (équipement, matériel, ustensiles...)
- Superficie totale de 182,5 m<sup>2</sup> avec un local commercial comprenant une salle de bar, un magasin avec une réserve, une cuisine et une salle de restauration.
- Au premier étage **un logement** comprenant 5 chambres et une salle d'eau.
- En sous-sol une cave servant de réserve pour la partie commerciale et une pièce à usage de chaufferie
- A l'extérieur : sol, cour et jardin + un emplacement annexe et un emplacement de jeu de boules en mauvais état
- 400 euros de loyer commerce + logement hors charges

### Contrat proposé :

Cession de droit au bail

### Aspects financiers :

- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir : 7 à 10K€

Cession de droit au  
bail :  
**21 000€**