



Appel à Repreneur

Reprise d'un café-restaurant multiservice

Commune de Larra, Haute Garonne (31)



Profil de gérant recherché (binôme)

- Vous possédez des vraies qualités de commerçant et une vive volonté d'entreprendre.
- Vous souhaitez vous engager en faveur de la ruralité et en comprenez les enjeux.
- Vous justifiez d'une expérience significative dans le secteur de la restauration et possédez une première expérience en tant que responsable de restaurant.
- Vous avez des bases solides en gestion et faites preuve de rigueur et d'organisation
- Vous savez collaborer avec les parties prenantes d'un village : la salle communique avec la maison des associations (porte d'entrée commune), des partenariats sont attendus.
- Horaires étendus et mercredi fermé.
- Disponibilité rapide souhaitée.

Activités : bar, restauration, animations, petite épicerie (produits locaux), journaux.

Local :

- Entièrement aménagé, pratiquement neuf, cuisine équipée
- Bar, salle, terrasse, cuisine, espace de stockage et stationnement à proximité
- Salle de restauration d'une capacité de 50 couverts et une terrasse d'une capacité de 15 couverts
- Surfaces : café 67,97m², terrasse 59,17 m², comptoir bar 8,93 m², stockage cuisine 6,27 m², cuisine avec rangement 16,58 m²
- Local attenant avec la "maison pour tous" (salle des associations)
- Présentation du projet de la commune (page 10) :

https://larra.fr/wp-content/uploads/2025/05/Le-Larrassien-N%C2%B0195_Avril-2024.pdf

Contrat proposé :

- Bail 3.6.9 avec la mairie
- Mise à disposition gratuite de la licence IV
- Loyer 500€, soumis à révision

Aspects financiers :

- Apport financier pour stock produits et trésorerie initiale à prévoir : minimum 10K.
- Rachat matériel : 20 000 euros immobilisations, 2000 euros de petit matériel, 2000 euros de stock
- Valorisation d'une subvention de la Région Occitanie –10000 €

Rachat matériel & stock
14 000 euros*
Loyer : 500 euros,
soumis à révision